



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG

081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Guilherme Brito

Atualizado em:
28/07/25

Status:
Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/01075/25	229.00013854/2025-10

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requisitante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras do Interior
Matrícula: 2484
E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br

Telefone: 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **OUTUBRO/2025**

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

EE DR MAXIMILIANO BARUTO, prazo da execução dos serviços de 90 (noventa) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE PROF VICENTE FERREIRA DOS SANTOS, prazo da execução dos serviços de 90 (noventa) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE NEWTON PRADO, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE PROF WALDEMAR FERREIRA, prazo da execução dos serviços de 60 (sessenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE PROFA THEREZINHA RODRIGUES, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE NSA SRA LORETO, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE DR MAXIMILIANO BARUTO

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	4.678,88
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	191.417,01
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	172.698,89
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	27.113,61
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	2.950,84
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	37.092,88
07.00.000	COBERTURA	22225	61.095,25

08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	3.932,43
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	22.590,02
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	9.893,88
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	44.436,81
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	50.716,10
14.00.000	VIDROS	22225	3.083,73
15.00.000	PINTURA	22225	29.409,60
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	137.936,55
			799.046,48

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	50.181,58
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	7.497,34
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	5.726,98
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS	22225	27.539,40
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	8.149,60
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	43.179,90
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	38.935,65
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	71.209,14
10.00.000	FORRO	22225	6.201,44
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	31.037,24
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	19.538,97
14.00.000	VIDROS	22225	1.174,62
15.00.000	PINTURA	22225	4.136,58
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	111.644,38
			426.152,81

EE PROF VICENTE FERREIRA DOS SANTOS

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.312,50
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	75.622,62
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	40.445,13
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS	22225	15.872,09
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.491,32
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	39.777,98
07.00.000	COBERTURA	22225	134.350,63
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	520,02
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	17.014,84
10.00.000	FORRO	22225	28.902,87
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	13.544,13
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	37.770,51
14.00.000	VIDROS	22225	3.083,73
15.00.000	PINTURA	22225	7.064,69
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	78.871,38
			498.644,44

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
--------	---------------	---------------	-------------------

01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	87038,20
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	39167,47
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	2574,82
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	5184,90
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	21745,80
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	70303,70
10.00.000	FORRO	22225	26460,00
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	3347,50
15.00.000	PINTURA	22225	1732,50
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	108348,19
			365903,06

EE NEWTON PRADO

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	976,13
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	76.038,67
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	40.141,81
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	15.872,09
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.491,32
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	39.777,98
07.00.000	COBERTURA	22225	132.775,06
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	19.159,84
10.00.000	FORRO	22225	28.902,87
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	13.544,13
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	37.770,51
14.00.000	VIDROS	22225	3.083,73
15.00.000	PINTURA	22225	7.010,93
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	56.398,54
			475.943,61

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	75.141,17
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	72.727,17
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	28.361,88
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	57.033,90
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	36.822,50
15.00.000	PINTURA	22225	22.587,50
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	88.564,46
			381.238,56

EE PROF WALDEMAR FERREIRA

Ampliação de 2 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.050,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	83.982,05
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	40.141,81
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	19.995,46
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	4.491,32

06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	39.777,98
07.00.000	COBERTURA	22225	93.469,80
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	21.189,62
10.00.000	FORRO	22225	28.902,87
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	8.791,30
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	14.909,34
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	37.405,30
14.00.000	VIDROS	22225	3.083,73
15.00.000	PINTURA	22225	7.466,75
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	46.791,44
			451.448,77

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	20.498,87
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	7.497,34
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	2.574,82
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	5.184,90
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	251.595,82
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	3.347,50
15.00.000	PINTURA	22225	1.732,50
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	69.791,25
			362.223,00

EE PROFA THEREZINHA RODRIGUES

Ampliação de 05 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	4.725,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	350.265,46
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	182.027,89
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	80.499,58
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	34.757,87
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	113.820,95
07.00.000	COBERTURA	22225	516.476,35
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	58.374,27
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	73.622,83
10.00.000	FORRO	22225	92.373,22
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	1.577,60
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	70.881,41
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	158.506,89
14.00.000	VIDROS	22225	14.095,06
15.00.000	PINTURA	22225	34.284,91
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	143.250,90
			1.929.540,19

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	99.739,03
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	31.720,90
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	2.574,82

04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	8.541,88
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	163,52
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	133.747,61
10.00.000	FORRO	22225	2.756,25
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	7.580,47
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	10.898,91
15.00.000	PINTURA	22225	10.084,14
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	203.559,53
			511.367,00

EE NSA SRA LORETO

Ampliação de 04 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.100,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	141.763,85
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	80.890,27
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	27.620,83
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	8.982,64
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	79.555,97
07.00.000	COBERTURA	22225	249.527,58
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	2.069,98
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	32.377,94
10.00.000	FORRO	22225	57.805,74
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	25.723,08
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	75.541,05
14.00.000	VIDROS	22225	6.167,46
15.00.000	PINTURA	22225	13.347,62
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	83.563,19
			887.037,20

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	70.709,60
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	48.265,27
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	141.816,63
15.00.000	PINTURA	22225	3.571,20
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	159.529,24
			423.891,92

Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Abril/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 7.512.437,17 (sete milhões, quinhentos e doze mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dezessete centavos), para o exercício em 2025.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Affonso Coan Filho
Resp. pela Gerência de Obras do Interior
Conf. Port. 051/25

Anexo 1 – EE DR MAXIMILIANO BARUTO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE PROF VICENTE FERREIRA DOS SANTOS (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 – EE NEWTON PRADO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 4 – EE PROF WALDEMAR FERREIRA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 5 – EE PROFA THEREZINHA RODRIGUES (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 6 – EE NSA SRA LORETO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho**, **Gerente de Obras**, em 28/07/2025, às 16:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0076207612** e o código CRC **D921BD08**.